



Madrid, Marzo de 2015

Muy Sres. Nuestros:

Mediante esta carta les ofrecemos por si es de su interés, el alquiler de una Nave Industrial de nuestra propiedad de 2.200 m2 aprox en la Colonia Fin de Semana (Madrid Capital) sobre el Km 11 de la A-2, concretamente en la calle Febreron nº 42.

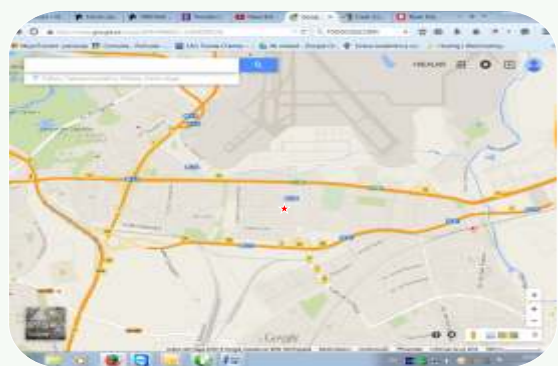


**CLIC PARA VER VIDEO**

*Situación:*

En Madrid Capital, Colonia Fin de Semana calle Febrero nº 42, la Nave se ve desde la Autopista A-2.

Nota: Clic en el mapa de Abajo, para navegadores es el nº 68



### Descripción:

Magnífica Nave industrial independiente construida sobre una parcela de terreno urbano de 1.600 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Tiene una superficie construida de unos 2.200m<sup>2</sup> aprox.  
Distribuidas en una superficie de Nave en planta calle totalmente diáfana de unos 1.000 m<sup>2</sup> aprox.

Unas oficinas en la primera planta de unos 200m<sup>2</sup> aprox, y una planta semisotano de 1.000m<sup>2</sup> aprox parte diáfana y otra con espacios cerrados.

### Los accesos a la Nave son varios:

La planta calle tiene un acceso peatonal con dos puertas metálicas una primera al jardín y otra de dos hojas al hall de la Nave, desde donde por una escalera se accede a las oficinas.

Para vehículos y camiones tiene tres entradas mediante puertas metálicas una de ellas con puerto muelle.

La Nave Industrial está en muy buen estado, tiene preinstalación de extracción de humos.

preinstalación de alarma telecomunicaciones, electricidad, fuerza, agua, cableado de telefonía e informática.

Las oficinas están dotadas de calefacción y aire acondicionado.

### Fotografías:

#### *Fotografías del exterior:*



*Fotografías de la Nave planta calle:*



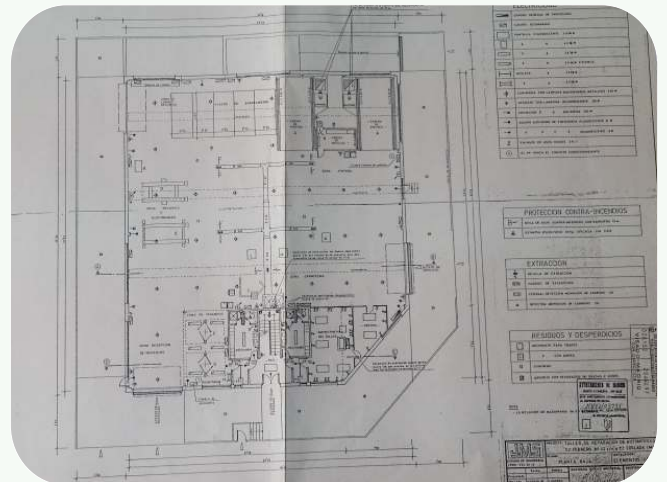
Fotografias de la planta semisotano:



*Oficinas:*



*Planos:*



**Ideal para empresas del Automóvil, Logísticas, almacén, distribución, etc..**

**Interesados para más información y visita sin compromiso llamar al  
Tlf: 620 947 982 Manuel Alonso  
Tlf: 91 669 41 08  
m.alonso@dealar.es**